



## Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Regionalne Centrum w Łodzi

90-273 Łódź, ul. Rewolucji 1905 r. nr 9, tel.: (042) 632 63 19, fax: (042) 632 34 81  
e-mail: biuro@lodz.frdl.pl, www.lodz.frdl.pl

### Zaprasza na szkolenie

# UDZIELANIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZAMAWIAJĄCYCH I WYKONAWCÓW Z UWZGLĘDNIENIEM PROBLEMÓW ZWIĄZANYCH Z NOWELIZACJAMI USTAWY – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

**26 SIERPNIĄ 2010**

**Cel:** Problematyka szkolenia obejmuje najważniejsze, trudne i budzące wątpliwości zagadnienia dotyczące udzielania zamówień na roboty budowlane, w tym zagadnienia dotyczące dokumentacji postępowania. Szczególny nacisk zostanie położony na najważniejsze czynności wykonywane w zamówieniach na roboty budowlane (opis warunków udziału w postępowaniu, ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, badanie ofert, ocena ofert, poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty, ustalanie rażąco niskiej ceny oferty, określanie treści umowy o roboty budowlane, sposobu wynagradzania wykonawcy robót budowlanych, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w tym zakres dopuszczalnych zmian w umowie w sprawie zamówienia publicznego, indeksacja wysokości wynagrodzenia wykonawcy, zmiana wynagrodzenia kosztorysowego i ryczałtowego w umowie o roboty budowlane), a także budząca wiele wątpliwości problematyka wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**Program:**

1. Podstawowe pojęcia prawa budowlanego związane z zamówieniami publicznymi na roboty budowlane.
  - 1.1. Budowa, przebudowa, remont, konserwacja, rozbiórka, montaż, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja, adaptacja, rekonstrukcja, roboty budowlane.
  - 1.2. Uczestnicy procesu budowlanego – prawa i obowiązki.
  - 1.3. Obiekty budowlane, teren budowy, urządzenia zaplecza budowy, prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie na budowę, dokumentacja budowy, dokumentacja powykonawcza, projekt budowlany, przedmiar robót, informacja (program) BIOZ.
  - 1.3. Uprawnienia budowlane, z uwzględnieniem specjalności i specjalizacji techniczno – budowlanych. Zakresy uprawnień (nieograniczone, zakres ograniczony).
2. Procedury i dopuszczalność udzielania zamówień na roboty budowlane w poszczególnych trybach udzielania zamówień publicznych.
3. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonywanie robót budowlanych.

ciąg dalszy programu na kolejnej stronie →

**Miejsce:** FRDL Regionalne Centrum w Łodzi, ul. Rewolucji 1905r nr 9. II piętro (domofon nr 36)

**Czas trwania:** 10.00 – 15.00

**Cena:** Odpłatność za szkolenie wraz z lunchem wynosi 255 zł od osoby.

Każda kolejna osoba z tej samej instytucji otrzyma 20% zniżki!

**Zgłoszenia:** Zgłoszenia należy dokonywać listownie, bądź faksem dostarczając do nas wypełnioną

KARTĘ ZGŁOSZENIA – DOLNĄ CZĘŚĆ STRONY

**ZGŁOSZENIE:** 26 SIERPNIĄ 2010

FRDL – RC w Łodzi jest członkiem



**Polska Izba  
Firm Szkoleniowych**

UDZIELANIE  
ZAMÓWIEŃ  
PUBLICZNYCH NA  
ROBOTY  
BUDOWLANE DLA  
ZAMAWIAJĄCYCH I  
WYKONAWCÓW

IMIĘ I NAZWISKO uczestnika

TEL. BEZPOŚREDNI

NAZWA INSTYTUCJI-TEL./ pieczęć

UWAGA! OPŁATY PRZELEWEM PO SZKOLENIU NA KONTO FRDL – Regionalnego Centrum w Łodzi:

PKO S.A. O/Łódź 7412403015111000034124408

Rezygnacja (bez uiszczenia opłaty) najpóźniej 3 dni przed terminem szkolenia

Zastrzegamy sobie prawo odwołania szkolenia w przypadku nie zebrania się odpowiedniej liczby uczestników

## Zaprasza na szkolenie

### Ciąg dalszy programu:

4. Przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
5. Opis warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz opis oceny spełniania tych warunków. Wzory wykazów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
  - 5.1. Określenie warunku udziału w postępowaniu, którego potwierdzeniem jest wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończone. Wzory wykazów.
  - 5.2. Określenie warunku udziału w postępowaniu, którego potwierdzeniem jest wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami. Wzory wykazów.
  - 5.3. Określenie warunku udziału w postępowaniu, którego potwierdzeniem jest wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu robót budowlanych odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzory wykazów.
  - 5.4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - 5.5. Określenie warunku udziału w postępowaniu, którego potwierdzeniem jest wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu robót budowlanych posiadających kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzory wykazów.
  - 5.6. Sytuacja ekonomiczna i finansowa zapewniająca wykonanie zamówienia.
  - 5.7. Zasady uzupełniania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a także przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego.
  - 5.8. Zasady uzupełniania dokumentów potwierdzających wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
6. Specyfika robót budowlanych wykonywanych etapami.
7. Kryteria oceny ofert w zamówieniach na roboty budowlane.
  - 7.1. Termin zapłaty.
  - 7.2. Termin wykonania robót budowlanych.
8. Badanie ofert w przypadkach wynagrodzenia ryczałtowego i kosztorysowego. Poprawianie omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonych ofertach.
9. Umowa o roboty budowlane.
  - 9.1. Treść umowy o roboty budowlane z uwzględnieniem warunków zamówienia publicznego.
  - 9.2. Forma umowy o roboty budowlane w prawie cywilnym a forma umowy o roboty budowlane w przepisach o zamówieniach publicznych.
  - 9.3. Prawa i obowiązki stron umowy.
  - 9.4. Określenie przedmiotu umowy. Tożsamość zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z umowy z zobowiązaniem wykonawcy zawartym w ofercie.
  - 9.5. Określenie terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
  - 9.6. Odpowiedzialność inwestora za zobowiązania wykonawcy w stosunku do podwykonawców robót budowlanych.
  - 9.9. Forma wynagrodzenia ryczałtowego. Forma wynagrodzenia kosztorysowego.
  - 9.10. Zasady dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
10. Dokonywanie zmian w umowie o roboty budowlane na podstawie na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem klauzuli *rebus sic stantibus* oraz waloryzacji świadczeń pieniężnych na podstawie art. 358<sup>1</sup> K.c.
11. Zasady udzielania zaliczek na poczet zamówienia na roboty budowlane.
12. **Omówienie przykładowego wzoru specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zamówieniu na roboty budowlane.**
13. Żądanie ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych.

„Udzielanie zamówień publicznych na roboty budowlane dla zamawiających i wykonawców, z uwzględnieniem problemów związanych z nowelizacjami ustawy – prawo zamówień publicznych”